

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

(veřejná zakázka malého rozsahu)

„Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice Cheb, výměna zasklení na schodištích pavilonu C“

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) zadávána mimo režim zákona, s výjimkou vždy aplikovatelného použití zásad vyjádřených v ust. § 6 zákona (zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení zásada rovného zacházení a zákaz diskriminace).

V případě, že se však během procesu zadávání veřejné zakázky vyskytnou výkladové nejasnosti, interpretační mezery či nejistoty, bude použit při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu analogický výklad dle příslušných ustanovení zákona; avšak bez dotčení kautely uvedené ve větě první, tj. skutečnosti, že veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadávány mimo režim zákona.

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

Sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 26365804

DIČ: CZ26365804

Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

Preambule

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosíme, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

Výzva k podání nabídky je k dispozici v elektronické podobě.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nejasností, nesouladu nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

1) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a dodávek nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice Cheb, výměna zasklení na schodištích pavilonu C“, v rozsahu specifikovaném Technickými požadavky a požadavky na provádění díla a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- *návrh časového postupu prací (HGM postupu prací) včetně demontáže stávajícího luxferového zasklení*
- *vypracování dílenské dokumentace okenních/fasádních výplní před zahájením prací včetně statického posouzení kotvení a tuhosti konstrukce; která bude předložena zadavateli ke schválení*
- *demontáž stávajícího luxferového zasklení*
- *úprava ostění pro osazení nových okenních/fasádních výplní*
- *dodávka a montáž nových okenních/fasádních výplní*
- *drobné stavební práce – zapravení ostění a úprava vnitřních, popř. fasádních povrchů*
- *výmalba stěn dotčených prováděním prací, popř. nátěr fasády*
- *ochrana komunikací ze zámkové dlažby před objektem v prostoru staveniště před velkou zátěží (např. jeřáb, nákladní vozidla atp.)*
- *napojení staveniště na energie*
- *odvoz a likvidace vybouraného materiálu*
- *úklidové práce*

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- *možné omezení prací z důvodu provozu objektu – realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu pavilonu*
- *realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 7–17 hod, dále o sobotách a nedělích v časech 7–17 hod po předchozí domluvě se zadavatelem*

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace a dále Technické požadavky a požadavky na provádění díla (příloha č. 4 Výzvy).

Upozornění: Před zahájením prací vybraný zhotovitel navrhne detailní technologický postup a předloží dílenskou dokumentaci, která bude před realizací odsouhlasena objednatel.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací (HGM postupu prací) včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 250 000 Kč bez DPH.

Vyhrazené změny závazků zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky, jestliže dojde k odstoupení zadavatele od takové smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dodavatelem. Zadavatel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Tímto účastníkem bude dodavatel, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem. V takovém případě je účastník povinen zadavateli doložit ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že účastník stále splňuje zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Pokud tento dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů či další podmínky pro plnění předmětu zakázky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací a ve stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy účastníka, který se v hodnocení nabídek veřejné zakázky umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil v dané části veřejné zakázky jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídnul ve své nabídce podané v původním zadávacím řízení veřejné zakázky.

2) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termíny plnění zakázky:

Předložení dílenské dokumentace a časového postupu prací (HGM postupu prací) ke schválení:	Do 30 dnů od podpisu SoD
Zahájení přípravy díla:	Do 45 dnů od schválení dílenské dokumentace a časového postupu prací zadavatelem
Předání staveniště a zahájení vlastní realizace díla:	Předpoklad 05-06/2026 Nástup na práce do 15 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací (nejdříve po 45 dnech po zahájení přípravy díla)
Termín dokončení prací	Do 30 dnů od nástupu na práce

Místem plnění díla je Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb, adresa: K Nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb, stávající 5-ti podlažní objekt bez čp./č.ev. na pozemku par.č. 1933, k.ú. Cheb. Objekt je označen jako pavilon „C“ a je situován ve východní části areálu nemocnice.

3) Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH, uvedená v účastníkem vyplněném Krycím listu (příloha č. 1 Výzvy) a v Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy).

Nesoulad cen je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

4) Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona, doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Základní způsobilost může účastník zadávacího řízení prokázat předložením Čestného prohlášení (příloha č. 2 této Výzvy).

Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, doklad o oprávnění k podnikání.

Technická způsobilost

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

a) seznamu významných zakázek za posledních 5 let (min. 2 s realizací prosklených fasád nebo velkoformátového zasklení, alespoň 1 veřejný objekt), včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně včetně kontaktní osoby k ověření reference;

b) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Nepředložení dokladů o kvalifikacích je důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

5) Další povinné součásti nabídky

Účastník v rámci své nabídky předloží technický detail a řez k realizaci. Z této specifikace bude jednoznačně patrné, že řešení splňuje Technické požadavky a požadavky na provádění díla dle přílohy č. 4 Výzvy.

Nepředložení technického detailu a řezu k realizaci je důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH – viz. Krycí list (příloha č. 1 Výzvy).

7) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele **se koná dne 12.02.2026 se srazem všech účastníků v 10:00 hodin v prostoru recepce, budova B, hlavní vstup.**

Kontaktní osobou za zadavatele pro prohlídku stavby je Ing. Vojtěch Skopový, ☎ 776 833 259.

V případě zájmu o prohlídku místa plnění kontaktujte uvedenou osobu telefonicky nejpozději 2 dny před termínem prohlídky.

8) Informace k zadávacím podmínkám

Údaje o přístupu k zadávacím podmínkám

Kompletní výzva k podání nabídky je uveřejněna na profilu zadavatele:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 18.02.2026 v 10:00 hodin.

Termín a místo pro otevírání nabídek

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- Krycí list nabídky
- Doklady k prokázání kvalifikace účastníka
- Návrh smlouvy – účastník vyplní žlutě označená místa
- Cenová nabídka okenních výplní/fasády vč. technického detailu a řezu k realizaci
- Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU

9) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení;
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky;
- Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraný dodavatel nesmí zakázku, ani její část předat jednomu, či více poddodavatelům, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele;
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Technické požadavky a požadavky na provádění díla

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU

V Karlových Varech dne dle el. podpisu